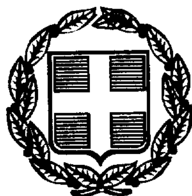

04000801102990008



699

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 80

11 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3354 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 166,25 στρεμμάτων στη θέση «Τασούλα» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθμ. 8688/31.12.1998 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.ά. διατάξεις».
7. Την αριθμ. 449/17.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε την δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 166,25 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Τασούλα» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, ... Ψ, Ω, Α΄, Β΄, ... Ο΄, Π΄, Α΄ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημ. δασική έκταση και γεωργικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΘΕΣΗ: "Τασούλα"
Έκταση που κάηκε: 166,25 στρεμ.

Ανήκει στην ...3354/98 Απόφαση... Δ/νσης Δασών Μαγνησίας

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που κάηκε την 5/11/1998

κλίμακα 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Βόλος 30 - 12 - 1998
Η Συντάκτρια
Περλέρου Αικούλα
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 31 - 12 - 98
Ο Δασάρχης
Νικόλαος Γίτσας
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 31 - 12 - 98
Ο Ε.Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας
Δ/ντής Δασών
Ευστάθιος Σταθαράκος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4233/141 (2)

Τοπικό ρυμοτομικό για ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου Μουρνιών Ν. Χανίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «οικιστικός νόμος» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

2. Το 4472/20.5.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χανίων.

3. Το με αρ. 10/98 θέμα 7ον πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση «Γυμνασίου - Λυκείου Μουρνιών» στην Κτηματική Περιφέρεια Μουρνιών Κυδωνίας, συνολικής επιφάνειας 10.146 μ2, όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής τοπ. διάγραμμα το θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Χ. με ημερομηνία 20.5.98.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για το παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη : 21%
β. Συντ. δόμησης : 0,40
γ. Πλάγιες αποστάσεις : 9,00 μ.

Κατά τα λοιπά ότι προβλέπεται από το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.85) «Δόμηση εκτός σχεδίου».

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Ιουλίου 1998

Η Νομάρχης κ.α.α.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ

Υφιστάμενος Δρόμος πλάτους 5μ. (Δευτερεύων Κοινοτικός)

Πρός Μουριές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
18-6-98

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΕΡΓΟ	Γυμνάσιο Μουρνιών		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Μουρνιές Κυδωνίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμ. κάλυψης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Σεπτέμβριος-97	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ		
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	[illegible]		
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΟΔ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ		

ΘΕΩΡΗ[illegible] 20-5-1998

Ο [illegible] ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

[illegible] ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

Θέση Οικοπέδου

[illegible] Μετόχι →

Ζ

Υπόμνημα

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α)

58.00x5.00x1/2 = 145.00 m²

(74.00+72.00)x1/2x137.00 = 10 001.00 m²

Ε = 10.146,00 m²

Οροι Δόμησης: Βάσει του ΦΕΚ 270Δ/31.5.85

Προς Διεύρυνση Γυμνάσιο	Προβλ. Προσθ. Λυκείου
Εμβ. Ισογ.- 844.38 m²	Εμβ. Ισογ. 1206.86 m²

Ιδιοκτ. Ο.Δ.Μ.Π.Ν. Χανίων

100,00

137,00

72,00

18,20

Β

Ιδιοκτ. Ο.Δ.Μ.Π.Ν. Χανίων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πρός Ανέγερση Γυμνάσιο		Προβλ. Προσθ. Λυκείου	
Εμβ. Ισογ.:	844.38 m^2	Εμβ. Ισογ.	1206.86 m^2
Η.Χ. Ισογ.:	23.84 m^2	Η.Χ. Ισογ.	43,68 m^2
Εμβ. Α' οροφ.	844.38 m^2	Εμβ. Α' οροφ.	1.193,90 m^2

Σύνολ. Η.Χ. = 23.84 + 43.68 = 67.52 m^2

Κάλυψη πρός Κατασκευή Γυμνασίου

Ε = 844.38 m^2

Κάλυψη για προβλεπ. προσθήκη Λυκείου

Ε = 1206.86 m^2

Συνολική Κάλυψη πρός Έγκριση κατά Παρεκ.

844.38 m^2 + 1206.86 m^2 = 2051.24 m^2

Άρα Χρειάζεται Έγκριση κατά παρεκ. Ποσοστό Κάλυψης **21%**

Δηλαδή 10.146 m^2 × 21% = **2130.60 m^2 > 2051.24 m^2**

Δόμηση πρός Κατασκευή Γυμνασίου

Ε = Ισόγειο = 844.38 m^2 − Η.Χ. Ισογ. 23.84 m^2 = 820.54 m^2

Α' οροφ.: 844.38 m^2

σύνολ. 1664.92 m^2

Δόμηση για προβλεπομ. προσθήκη Λυκείου

Ε = Ισόγειο = 1206.86 m^2 − Η.Χ. Ισογ. 43,68 = 1163,18 m^2

Α' οροφ.: 1193.90 m^2

σύνολ. 2 357,08 m^2

Συνολική Δόμηση πρός Έγκριση κατά παρέκκλιση

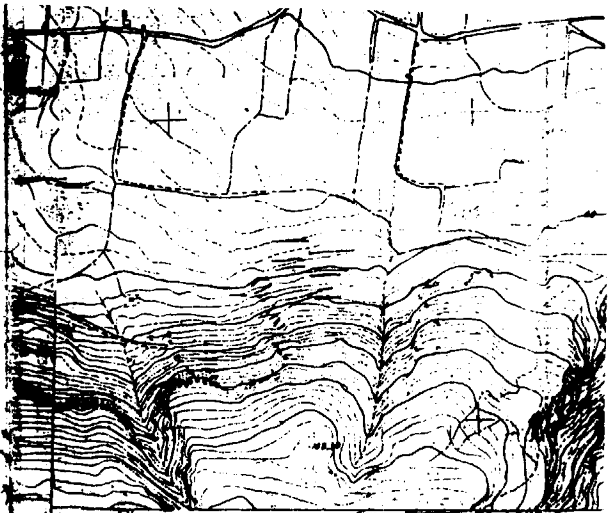
1664.92 m^2 + 2 367,30 m^2 = 4022,00 m^2

άρα χρειάζεται Έγκριση Συντελεστή Δόμησης **0,4**

Δηλαδή 10.146 m^2 × 0.4 = **4058,40 m^2 > 4022,00 m^2**

Και κατά παρέκκλιση ζητείται οι πλάγιες αποστάσεις Νά γίνουν **9,00 μ.**

Ιδιωτ. Ηλ. Στρατουδάκη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/γράμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντες υπόψη τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 και 797/71 «περί αναγκαστικώνα απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρουμε σε γνώση των κάτωθι αναφερομένων ήτοι:

1) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της απαλλοτριωθείσης έκτασης, ήτοι δυνάμει της υπ' αριθμ. 9/1993 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της διεύθυνσης πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων η οποία κυρώθηκε από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10052/288/94 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, επί της οδού Πατησίων και Κύπρου.

2) Των τυχόν επί της ανωτέρω εκτάσεως εγγεγραμμένων ενυποθήκων, ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η με την υπ' αριθμ. 1002/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ανωτέρω εκτάσεως (πεί της οποίας της υπ' αριθμ. 9/1993 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της διεύθυνσης πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων η οποία κυρώθηκε από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10052/288/94 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθμό 4462/20.11.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών ενενήντα επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων δραχμών (97.850.000) ποσό που υποχρεώθηκε να καταβάλει ο Δήμος Αθηναίων στους αναφερομένους στην υπ' αριθμ. 1002/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ως εικαζομένους δικαιούχους ήτοι:

1. Ριγίλλη χήρα Φιλίππου Πολυζώη το γένος Τιμολέοντος Μυκονίου, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Βασ. Αμαλίας αριθμός 5).

2. Ελένη θυγατέρα Φιλίππου Πολυζώη, κάτοικο Αθήνας (οδός Θήρας αριθμός 71) και

3. Σωτήριο Φιλίππου Πολυζώη, κάτοικο Αθηνών (οδός Παναγή Κυριακού αριθμός 22) και ειδικότερα σε όσους αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι της αποζημίωσης.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1998

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ